附件1：清单一览表

表一：样板间智慧化硬件

| **场景** | **设备** | **图例** | **单位** | **数量** | **功能** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 康养浴室 | 智能魔镜 |  | 台 | 1 | 10点电容式全屏触摸操作；人体自动感应开关机功能；(距离<2米) \*时间、天气、室内外PM2.5数据实时显示； \*新闻,音乐,电视直播,频点播功能；(第三方APP应用软件) \*体重数据实时播报及统计(对接配套蓝牙电子秤) \*健康数据实时播报及统计(对接相应的健康测试设备) \*可植入IPTV软件，接收IPTV内容 \*可对接RCU(客房控制系统) \*可植入和对接智能家居控制系统； \*AI语音交互控制和语音播报功能； |
| 卫生间 | 体脂秤 |  | 个 | 1 | 测体重、体脂等，带LED数字显示 |
| 智能毛巾架 |  | 个 | 1 | 1.碳纤维干式速热 2.35-70°C智能控温 3.抑菌除端呵护肌肤 4.8小时智能定时 5.Wifi互联手机远程 6.免钉安装不伤墙 7.节能省电新升级 8.加大置物收纳无忧 |
| 尿检智能全自动马桶 |  | 个 | 1 | 1、尿检功能 全自动无感化尿检功能，能检测11项尿常规指标。检测的项目有：尿胆原、潜血、胆红素、酮体、白细胞、葡萄糖、蛋白质、PH值、VC、尿比重、亚硝酸盐。 2、臀部清洗 清洗温度五档调节，清洗流量五档调节，臀部清洗/妇洗/移动按摩，喷嘴位置五档调节。 3、烘干 烘干温度五档调节。 4、除臭 触媒、吸附双重除臭 5、座圈加热 表面温度五档调节，人体感应落座装置 6、其他功能 四档节电调节功能，自洁，夜灯，智能通便。 |
|  | 拉绳呼叫器 |  | 个 | 1 | 功能：带拉绳，安装于卫生间，当老人出现紧急情况时，可以一键呼叫。坐姿和站姿可按动面板触控按键，摔倒时可拉动拉绳按键。呼叫信息通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、物业集中看护大屏，起到应急响应的作用。 |
|  | 智能跌倒检测雷达 |  | 台 | 1 | 功能：可以实时监测卫生间是否有人，特别关注老人去卫生间后经过设备提示可进行辅助去卫生间，降低发生跌倒的机率。 卫生间老人有跌倒情况发生都可以主动进行报警提示和拨打管理者电话。 亮点：无需接触老人，无需穿戴，不成像，主动进行报警提示无需老人拉绳或按铃，不受水汽、温度等影响，判断速度快。 价值点：1、隐私空间的实时检测，重点看护长者可提前通过后台查看卫生间有无人，辅助长者上厕所做跌倒预防。2、跌倒情况实时报警，降低经营风险，意外情况及时救治。3、不受水汽、温度等影响，24小时实时检测跌倒、滑倒等情况。 |
|  | 智能开关面板 |  | 个 | 1 | 1、安装在墙面86盒，自带继电器直接连接照明设备，使用按键控制照明开关； 2、多种系列、材质、颜色可选，连体DIY，超薄外观 |
|  | 人体传感器 |  | 个 | 1 | 1、人体存在传感器通过是基于毫米波多普勒雷达体制，实现的人体生物运动感知及人体生物感知，基于增强多普勒雷达信号处理体制，通过对人员运动的多普勒参数及人员的生理参数同步感知技术，实现特定场所内人员状态的无线感知，通过无线信号通知网关实现场景联动；  2、适用于家居、酒店、办公等场所。（不受温度、湿度、噪声、气流、尘埃、光照等因素影响） |
|  | 水浸传感器 |  | 个 | 1 | 1）可安装于厨房、卫生间，监测地面积水的情况。一旦触发后，设备本地蜂鸣报警。 2）通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、服务机构/政府集中看护大屏，起到应急响应的作用。 |
|  | 温湿度传感器 |  | 只 | 1 | 用于检测温度变化的传感器 1.无线电发射电路和编码技术，解决信号干扰阻塞问题 2.多种温度模式可调节，适用于不同场景 3.无线传送数据信号，手机远程监控 4.超低功耗，电池使用寿命长 5.具有低电压监测提示功能 6.定时向主机发送在线报告 7.专业安防领域的防拆设计 8.分体式设计，可靠性高 |
|  | 排风扇 |  | 个 | 1 | 1.LED照明 2.大功率排风 |
| 康养卧室 | 感应夜灯 |  | 只 | 1 | 1）便于老人夜间行动照明。 2）电池供电，可以安装在家中任何位置。磁吸固定、360度旋转，方便调整照明角度。 3）人体感应触发，在老人经过时自动照明。 4）光线感应，仅在夜间（或环境亮度低）会被触发，智能节电。 5）通过手机配置还可以调整亮度、点亮时长等多项个性化设置。 |
| 智能开关面板 |  | 个 | 1 | 1、安装在墙面86盒，自带继电器直接连接照明设备，使用按键控制照明开关； 2、多种系列、材质、颜色可选，连体DIY，超薄外观 |
| 血压检测仪 |  | 台 | 1 | 用于每天检测血压并实时上传数据 |
| 智能手环 |  | 只 | 1 | 服务失智老人以及行动能力较弱的老人。 1）SOS一键报警功能，报警信息直接传送到监控平台和手机APP。 2）支持紧急呼叫下的实时定位和后台主动定位，支持电子围栏功能，防止老人走失。 3）具有佩戴检测功能，如果设备未被佩戴或被脱下，可向平台报警。 4）可以实现心率、血压、计步和睡眠等健康数据实时采集并通过内置物联网卡传输到监控平台和手机APP。 |
| 便携式按钮 |  | 个 | 1 | 1）带挂绳，方便随身携带，在家庭内使用。 2）当老人出现紧急情况时，可以一键呼叫。 3）呼叫信息通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、服务机构/政府集中看护大屏，起到应急响应的作用。 4）支持低电量提醒。 |
| 网关 |  | 个 | 1 | 作为家庭的数据网关，采集所有智能设备的数据并实时同步到平台，实时推送至子女手机、服务机构/政府集中看护大屏。 4G版本内置数据流量卡，支持无宽带家庭的使用。 支持掉电检测； |
| 生命体征监测雷达 |  | 个 | 1 | 功能：可以实时监测老人呼吸、心率、夜间体动、睡眠情况等。紧急信息及时告警（秒级主动进行报警）离床超时、呼吸暂停、呼吸过速、心率过速都可以主动进行报警提示相关人员。 每天上午的9点可以选择性给老人的家属推送昨晚老人的睡眠健康报告，提升用户粘性，让家属更放心。可以检测晚上老人呼吸暂停、呼吸紊乱等相关的呼吸性指数。 亮点：无需接触老人，老人也不需要穿戴，不受光照、温度、湿度等影响，对于老人正常生活没有任何影响。可以24小时监测老人生命体征信息，可以根据老人作息习惯不同，调整设备正常工作时间，拥有国家二类《医疗器械资格证》，可以根据长期的睡眠健康报告情况对于老人健康做预防。 ·价值点：1、可24小时守护长者，让医护和家属更安心，提升服务品质。2、离床超时报警、生命体征异常报警，降低经营风险。3、通过后台随时知晓长者夜间情况、可降低查房频率，降低工作量。4、每天会生成健康报告可提供给医护人员，可做长者健康预防，全方位提前守护长者。 |
| 床头呼叫器 |  | 个 | 1 | 1）可安装于卧室，当老人出现紧急情况时，可以一键呼叫。 2）坐姿和站姿可按动面板触控按键，卧姿可按动手柄按键。 3）呼叫信息通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、服务机构/政府集中看护大屏，起到应急响应的作用。 4）低电量报警，提醒更换电池。 |
| 体检问诊机器人 |  | 个 | 1 | 使用场景：家庭AI健康医生、社区卫生服务中心、健康志愿者的监控管理、健康管理机构、智慧药房 |
| 空气站 |  | 个 | 1 | 1、选用国际上优质传感器芯片，准确检测五项专业数据，包括：PM2.5、PM10、PM1.0、温度、湿度，五组数据呈现在APP端，PM2.5、PM10、温度、湿度显示在屏幕上； 2、具有智能、物联、数字化、实时监测、数据存储等功能； 3、IAQ质量等级标识，四色环指示，可直观反映实时空气质量；  4、精美铝环三色可选：玫瑰金、香槟金、太空银。 |
| 互动视频音箱 |  | 台 | 1 | 1.视频通话 2.一键呼叫 3.实时监控 4.远程点歌 5.智能陪聊 6.天气查询 |
| 4寸智能面板 |  | 个 | 1 | 本产品是一款集成语音、智能家居网关、触摸屏多功能面板，做到一键场景控制，UI界面集成灯控、场景、窗帘、空调。 |
| 额温枪 |  | 个 | 1 | 手持式红外体温检测仪，可测量额温与耳温，液晶屏显示测量结果，10组测量数据记忆功能、蓝牙数据传输 |
| 智能药盒 |  | 盒 | 1 | 1、4英寸单色断码屏，带背光；网络制式：内置4G物联网卡； 2、使用手机APP，具有服药时间设置功能； 3、具有自动到时服药提醒功能，声音和灯光两种提醒方式；  4、具有已服药和未服药信息（30分钟后）自动上传到平台功能； 5、具有药品信息扫码录入并上传平台功能；  6、具有sos一键呼救功能，紧急情况下按住药箱红色SOS键2秒钟，药箱主动推送求救信号到平台 |
| AI深睡枕 |  | 个 | 1 | 1•牵引 2•漂浮 3•助眠 4•止鼾 5•自动 |
| Playwork康复训练 |  | 个 | 1 | 通过压力测试，定制化匹配按压力度，多游戏选择，支持多达50  人在线  • 游戏中手部的按压、滚动等操控动作，实现肢体力量、脑力、认  知、反应力、协调性的全面锻炼  • 丰富的康复训练游戏选择，多人群多场景适用，互动体验性强 |
| 红光护理仪 |  | 个 | 1 | 增强细胞能量 提升机体免疫 缓解局部疼痛 改善睡眠质量 |
| 康养客厅 | 桌摆网关 |  | 个 | 1 | 1.名称:智能网关 2.部位:贵宾室 3.供电方式：AC/220V/50HZ 4.接线类型：零火 5.安装方式：五孔插座上安装 |
| 10寸智能面板 |  | 个 | 1 | 本产品主要用于智能家居场景，采用10.1英寸高清多点触控屏幕，可用于智能设备、情景控制，可视对讲，安防控制系统等场景。机身具有4枚可自定义功能的实体按键以及RGB氛围灯旋钮，并自带温湿度传感器，距离传感器，支持接近唤醒功能。同时，设备内置语音管家，可支持离/在线的设备、情景控制等功能。 |
| 智能开关面板 |  | 个 | 1 | 1、安装在墙面86盒，自带继电器直接连接照明设备，使用按键控制照明开关； 2、多种系列、材质、颜色可选，连体DIY，超薄外观 |
| 红外探测器 |  | 个 | 1 | 1）安装于室内必经通道，起到防盗（防恶意闯入）以及记录老人活动轨迹的作用。 2）当监测到有人经过（或长时间无人经过）时，通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、服务机构/政府集中看护大屏，起到应急响应的作用 |
| 紧急按钮 |  | 个 | 1 | 1）带挂绳，方便随身携带，在家庭内使用。 2）当老人出现紧急情况时，可以一键呼叫。 3）呼叫信息通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、服务机构/政府集中看护大屏，起到应急响应的作用。 4）支持低电量提醒。 |
| 智能摄像头 |  | 只 | 1 | 1.支持宽动态、3D降噪、图像翻转、红外夜视、移动侦测； 2.支持双向语音对讲、报警推送、云台控制、手机实时录像； 3.最大支持128G TF内存卡； |
| 智能净化器 |  | 台 | 1 | APP智能控制 智能定时功能 滤网实时显示 364M3/H颗粒物 语音控制功能 |
| 智能香薰机 |  | 个 | 1 | 1.加湿 2.七彩灯 3.可加香薰 4.手机遥控 |
| 空调面板 |  | 个 | 1 | 1、采用Zigbee3.0网络协议，可灵活组网； 2、采用电容式触控按键控制 3、可以操作空调系统  4、采用液晶显示面板，能显示温度.运行状态等信息； |
| 扫地机器人 |  | 台 | 1 | 自动清扫/ 定点清扫/ 吸力可调 |
| **样板间费用-护理院样板间** | | | | | |
| 康养浴室 | 拉绳呼叫器 |  | 个 | 1 | 功能：带拉绳，安装于卫生间，当老人出现紧急情况时，可以一键呼叫。坐姿和站姿可按动面板触控按键，摔倒时可拉动拉绳按键。呼叫信息通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、物业集中看护大屏，起到应急响应的作用。 |
| 跌倒监测仪 |  | 个 | 1 | 1)人体存在感应； 2）跌倒检测实时告警； 3）活动量统计（坐、卧、行走）； 4）目标位置； |
| 人体传感器 |  | 个 | 1 | 卫生间顶部安装，对是否有人，人的活动状态进行监控，可进行时长判断。 可实现功能： 1）预设停留时长（可通过蓝牙修改）。自判断有人之时开始计时，有人状态时长超过预设时长，则设备报警。报警内容可设定为卫生间异常滞留。 2）预设（或按自然日设定）监控时段（如24小时）。在设定时段内没有人进入过，则设备报警。报警内容可设定为老人行为异常（没有合理使用卫生间）。 |
| 康养卧室 | 智能手环 |  | 只 | 1 | 服务失智老人以及行动能力较弱的老人。 1）SOS一键报警功能，报警信息直接传送到监控平台和手机APP。 2）支持紧急呼叫下的实时定位和后台主动定位，支持电子围栏功能，防止老人走失。 3）具有佩戴检测功能，如果设备未被佩戴或被脱下，可向平台报警。 4）可以实现心率、血压、计步和睡眠等健康数据实时采集并通过内置物联网卡传输到监控平台和手机APP。 |
| 便携式按钮 |  | 个 | 1 | 1）带挂绳，方便随身携带，在家庭内使用。 2）当老人出现紧急情况时，可以一键呼叫。 3）呼叫信息通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、服务机构/政府集中看护大屏，起到应急响应的作用。 4）支持低电量提醒。 |
| 网关 |  | 个 | 1 | 作为家庭的数据网关，采集所有智能设备的数据并实时同步到平台，实时推送至子女手机、服务机构/政府集中看护大屏。 4G版本内置数据流量卡，支持无宽带家庭的使用。 支持掉电检测； |
| 睡眠监测仪 |  | 个 | 1 | 健康管理：可检测静息时的心率、呼吸频率、睡眠质量统计。 行为管理：内部双通道检测，可检测上床、离床、体动等睡眠行为。 消息类型：上床、离床、离床未归、体动，心率和呼吸率数据消息。提供未按时上床/起床、离床、夜间离床未归、长时间未翻身体动等报警。 统计报表：睡眠时间与状态统计、睡眠质量与安全统计以及改善建议，支持日、周、月报表显示。 |
| 床头呼叫器 |  | 个 | 1 | 1）可安装于卧室，当老人出现紧急情况时，可以一键呼叫。 2）坐姿和站姿可按动面板触控按键，卧姿可按动手柄按键。 3）呼叫信息通过智能网关上传到平台，实时推送至子女手机、服务机构/政府集中看护大屏，起到应急响应的作用。 4）低电量报警，提醒更换电池。 |

备注：上述图例仅供参考。

表二：智慧运营平台软件功能描述

| **端** | **一级分类** | **二级分类** | **三级分类** | **描述** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| pc端 | 首页 |  |  | 审批的日常任务和老人的统计 |
| 基础管理 | 费项设置 |  | 基础费项、服务费、水电费、试入住费项、违约金等设置 |
| 护理等级 |  | 护理等级名称和费用设置 |
| 房型管理 |  | 房间类型名称和费用设置包含日费用、月费用、包床、包房费用 |
| 建筑管理 |  | 每个房间的类型、朝向、面积等设置 |
| 护理项 |  | 护理项名字和执行类型的设置 |
| 呼叫设置 |  | 对应硬件，设置呼叫过程中的规则 |
| 审批设置 |  | 设置入院、退住、变更、续约、营销项对应的审批岗位 |
| 审批总览 |  | 总览全部审批的流程和详情 |
| 日常任务管理 |  | 老人发起呼叫的记录 |
| 房间物品 |  | 房间内置物品的记录 |
| 报警设置 |  | 睡眠监护仪报警规则设置 |
| 巡更点设置 |  | 建立巡更点，员工进行巡更打卡 |
| 满意度项 |  |  |
| 满意度分类 |  |  |
| 用户管理 | 长者管理 |  | 长者新增入住、长者基本信息、护理计划、评估管理、 |
| 家属管理 |  |  |
| 床位预约 |  |  |
| 访客记录 |  |  |
| 国标评估 |  |  |
| 预约探访 |  |  |
| 预约参观 |  |  |
| 水电抄表管理 |  |  |
| 审核长者信息 |  |  |
| 用户满意度 |  |  |
| 护理管理 | 护理计划模版 |  |  |
| 老人护理计划 |  |  |
| 护理计划执行 |  |  |
| 照护记录单 |  |  |
| 保管金记录 |  |  |
| 医护管理 | 药品库 |  |
| 用药计划 |  |
| 医嘱管理 |  |
| 诊断管理 |  |
| 护理组管理 |  |
| 交接班管理 |  |
| 请假管理 |  |
| 床带信息 |  |
| 报警记录 |  |
| 服务信息 | 服务投诉 |  |
| 不良事件 |  |
| 安全事件 |  |
| 安全巡更 |  |  |
| 服务费用 |  |  |
| 财务管理 | 账单及缴费 |  |  |
| 请假退费 |  |  |
| 合同变更增补账单 |  |  |
| 退住管理 |  |  |
| 备用金及押金 |  |  |
| 保管金管理 |  |  |
| 服务费用管理 |  |  |
| 定金管理 |  |  |
| 收支管理 |  |  |
| 预付款管理 |  |  |
| 缴费单打印 |  |  |
| 营销管理 | 优惠券 |  |  |
| 营销管理 |  |  |
| 活动管理 |  |  |
|  | 后勤信息 | 菜品管理 |  |
| 菜品留样 |  |
| 每周菜品 |  |
| 车辆管理 |  |
| 车辆使用 |  |
| 设备检查 |  |
| 维修管理 |  |
| 保洁管理 |  |
| 采购管理 |  |
| 人员进出记录 |  |
| 仓库管理 | 仓库管理 |  |
| 仓储管理 | 物资入库 |  |
| 物资出库 |  |
| 物资调拨 |  |
| 库存盘点 |  |
| 出入库流水 |  |
| 出入库统计 |  |
| 固定资产 | 资产入库 |  |
| 资产领用 |  |
| 资产归还 |  |
| 资产转移 |  |
| 资产报废 |  |
| 硬件管理 | 硬件设备类型 |  |
| 硬件设备 |  |
| 床位设备绑定 |  |
| 门禁设备绑定 |  |
| 门禁人员信息 |  |
| 门禁进出记录 |  |
| 后勤基础 | 产品库管理 |  |
| 产品子分类 |  |
| 供应商 |  |
| 产品规格 |  |
| 行政管理 | 封院管理 |  |  |
| 组织管理 |  |  |
| 岗位管理 |  |  |
| 员工管理 |  |  |
| 机构管理 | 工单管理 | 工单类型 |  |
| 工单类型分配 |  |
| 工单管理 |  |
| 消息管理 | 消息记录 |  |
| 消息类型 |  |
| 经营管理 | 年度统计 |  |
| 年度经营计划 |  |
| 实际经营统计 |  |
| 床位信息 |  |  |
| 用户调查 |  |  |
| 权益管理 | 永明保险 |  |  |
| 自有渠道 |  |  |
| 鼎诚人寿 |  |  |
| 第三方配置 |  |  |
| 保养权益计划 |  |  |
| 预约行权记录 |  |  |
| 党建管理 | 党组织管理 |  |  |
| 党员管理 |  |  |
| 积极分子管理 |  |  |
| 班子管理 |  |  |
| 转入管理 |  |  |
| 转出管理 |  |  |
| 运营管理 | 院区信息 |  |  |
| 收支统计 |  |  |
| 老人信息 |  |  |
| 房型信息 |  |  |
| 销控信息 |  |  |
| 用药信息 |  |  |
| 护理信息 |  |  |
| 员工信息 |  |  |
| 访客信息 |  |  |
| 评估信息 |  |  |
| 耗材明细信息 |  |  |
| 安全事件 |  |  |
| 固定资产 |  |  |
| 采购信息 |  |  |
| 数据分析 | 收入统计 |  |  |
| 成本统计 |  |  |
| 入住统计 | 综合成本 |  |
| 食材成本 |  |
| 退住统计 |  |  |
| 营销统计 |  |  |
| 安全统计 |  |  |
| 保险权益统计 |  |  |
| 用户满意度统计 |  |  |
| 财务汇总 | 收入统计 |  |  |
| 收入构成 |  |  |
| 成本构成 |  |  |
| 成本费用统计 |  |  |
| 利润统计 |  |  |
| 经营分析 |  |  |
| 财务经营 |  |  |
| 床位效益分析 |  |  |
| 入住人员效益分析 |  |  |
| 员工效益分析 |  |  |
| app | 审批信息 | 待处理 |  |  |
| 已处理 |  |  |
| 我发起的 |  |  |
| 抄送我的 |  |  |
| 出入院信息 | 入院办理 |  |  |
| 床位预约 |  |  |
| 访客接待 |  |  |
| 出院办理 |  |  |
| 审批记录 |  |  |
| 护理信息 | 老人评估 |  |  |
| 日常护理 |  |  |
| 应急事件 |  |  |
| 睡眠监测 |  |  |
| 药品记录 |  |  |
| 评估管理 |  |  |
| 基础信息 | 请假管理 |  |  |
| 床位信息 |  |  |
| 长者管理 |  |  |
| 交接班 |  |  |
| 后勤信息 | 后厨管理 |  |  |
| 设备检查 |  |  |
| 保洁记录 |  |  |
| 维修记录 |  |  |
| 出入登记 |  |  |
| 安全事故 |  |  |
| 来访登记 |  |  |
| 预约核销 |  |  |
| 其他信息 | 活动管理 |  |  |
| 参观信息 |  |  |
| 用户调查 |  |  |
| 工单 |  |  |
| 我的 | 基础资料 |  |  |
| 今日护理长者 |  |  |
| 今日完成护理项 |  |  |
| 未完成护理长者数 |  |  |
| 待发药长者数 |  |  |
| 我受理工单 |  |  |
| 护理记录 |  |  |
| 用药记录 |  |  |
| 受理工单 |  |  |
| 预约记录 |  |  |
| 我的消息 |  |  |
| 设置 |  |  |