

11.11

美好向往 11实现

——城发·天悦湾2023双11主题活动暖场方案——



活动概述 11.11

- 活动主题：美好向往 11实现
- 活动时间：2023年11月11日
- 活动地点：城发天悦湾营销中心
- 活动形式：一元竞拍+美学插花
- 活动调性：双十一、乐趣、美学

借势“双十一”，营造好物乐购惠，制造一元竞拍话题，带动来访，配合项目进行产品、服务宣传及品牌传播，为受众搭建了解项目的沟通平台。

氛围包装

一元竞拍+美学插花

主题活动背景墙4.5*2.6m



氛围包装

一元竞拍活动物料：手举牌30把/拍卖锤/拍品展示台/演讲台/贵宾椅25张/规则画架说明60*90cm



氛围包装

插花DIY活动物料：长条桌10张+贵宾椅25把



氛围包装



鸿厨高端餐饮定制



现场准备精美茶歇

供到场来宾品鉴

数量50份，上午25份，下午25份

长条桌*2张

参与方式



签到领取活动券/手举牌



入座等待参与一元竞拍



主持人开场-天悦湾项目推介



拍卖会结束-插花活动开始



光大宣讲-第二场拍卖会开始



第一次拍品展示，买家进行喊价竞拍，价高者得，三次落锤

活动时间：

上午场25人，活动时间：10：00-11:30

下午场25人 活动时间：15：00-16:30

参与方式



轮次	拍品	市场价
第一轮	双肩包	89
第二轮	茶具	100
第三轮	肩颈按摩仪	230
中场休息，推介会		
第四轮	茶具	100
第五轮	汽车靠枕	209
第六轮	汽车吸尘器	505

费用预估

序号	项 目	明细	数量	单位	单价	总价(元)	备注
1	活动背景布置	4.5*2.6m桁架	11.7	平方米	45	526.5	
2	立式展架画面	60*90cm	3	张	50	150	拍卖会介绍
3	桌面布置	根据摆放桌子总尺寸布置	1	项	500	500	点茶
4	桌子	1.8m, 含桌布	13	张	45	585	DIY10张, 茶歇2张, 拍品展示台1张
5	贵宾椅	含椅套椅背带	25	张	25	625	
6	活动券	18*7cm铜版纸双面印	50	张	2	100	
7	手举牌		25	张	20	500	
8	拍卖锤	实木锤, 锤子+底座一套	1	套	200	200	
9	演讲台		1	个	500	500	
10	插花DIY		60	份	90	5400	
11	茶歇	11日: 上午20份下午20份	40	份	45	1800	
12	主持人	全天	1	人/天	2000	2000	
13	指导老师		1	人/天	250	250	花艺指导老师
14	桌面布置	根据桌面尺寸进行布置	1	项	600	600	
15	策划服务费	本次活动服务费	1	场	2000	2000	含活动服务、垫资费及运费
	合计					15736.5	

最美天悦湾 美图大赛



HOST ON
STAGE

城发天悦湾
SKYLINE BAY

结合全面落架仪式，开展最美天悦湾美图大赛评选，比赛通过网络进行，并通过抖音矩阵推广进行大范围宣传

活动形式

设立网络投票系统，活动开始后全民参与，通过自主参与活动，邀约投票等形式，得出最终排名



一等奖（1名）：3000元现金奖励

二等奖（2名）：2000元现金奖励

三等奖（6名）：500元现金奖励

费用预估

序号	项 目	明细	数量	单位	单价	总价(元)	备注
1	投票系统	含投票、报名、邀约等链接	1	项	4000	4000	
2	比赛奖金	一等奖 (1名) : 3000元现金奖励 二等奖 (2名) : 2000元现金奖励 三等奖 (6名) : 500元现金奖励	1	项	10000	10000	
3	抖音矩阵推广	含10条达人拍摄加百条剪辑	1	项	8000	8000	
4	策划服务费	本次活动服务费	1	场	3000	3000	含活动服务、垫资费、及运费
	合计					25000	

最美天悦湾 圈层高定会





PART-THREE: 圈层高定会

Part-three: The circle height will surely be



名流礼遇 峯层奢享

这里是城市塔尖的人物朋友圈

也是天悦湾业主的名仕聚会

本月度预计举办5场

费用预估

序号	项 目	明细	数量	单位	单价	总价(元)	备注
1	酒店菜金	12-15人/桌标准, 含菜金及饮料、啤酒	1500	场	5	7500	固定费用, 以酒店最终菜单清单据实结算
2	白酒	佑酱大师1号	300	瓶	15	4500	根据实际使用情况结算
3	红酒	威龙有机干红	100	瓶	5	500	根据实际使用情况结算
4	高定会服务费	本次活动服务费	500	场	5	2500	含活动服务费、垫资费等, 按实际举办场数结算
	总计					15000	

费用总计

序号	明细	总价(元)	备注
1	美好向往 11呈现	15736.5	
2	最美天悦湾 美图大赛	25000	
3	圈层高定会	15000	
	合计	55736.5	