附件七、承诺函（三明康养城项目）

致：三明生态新城明城康养投资开发有限公司 (征集人)

1、我方在充分理解征集文件要求的基础上，结合企业自身情况及管理经验，我方愿意以当月完成5套及以下渠道分销服务按合同金额的 4 %计取服务费；当月完成渠道分销服务完成6套-15套按合同金额的 5 %计取服务费；当月完成渠道分销服务完成16套及以上时，按合同金额的 6 %计取服务费；向征集人提供本项目的服务工作。

服务期：合同期限是签约起6个月（可根据实际需要续约，遇不可抗力因素顺延）；如若征集申请人连续两个月，销售业绩累计小于 5 套（含 5 套)，甲方有权单方面要求提前终止合同。合作期限届满，如若双方无异议，需延续合同，则双方予以书面确认。

质量要求：满足征集人要求，详见本项目合同。

2、征集申请有效期：3 日历天（从征集申请截止时间算起）。

3、我方完全同意自行承担为征集过程中所发生的一切费用。

4、我方承诺在征集有效期内不修改、不撤销征集文件。

5、除非另外达成协议并生效，你方的入选通知书和我方的征集申请文件将构成约束我们双方的合同。

6、我方完全同意征集文件合同条款内容，并承诺入选后严格按该合同约定完成相应的工作内容，承担相应的义务和责任。

7、我方承诺：如我方提供的服务不能满足征集人的要求，征集人可随时更换，我方对此无异议。

8、我方所递交的征集申请文件已充分考虑了各种外部因素对报价的影响；我方完全同意征集文件规定的征集申请截止时间；完全同意征集文件的规定，若我方擅自放弃征集申请、征集申请后擅自撤回征集申请文件或是由于自身的过错而不能缔结合同，及征集人发现我方的征集申请文件资料有隐瞒、欺诈行为的，将取消征集申请资格。

9、我方愿意提供贵公司可能另外要求的与征集申请有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供

件资料是真实、准确的。

10、我方承诺一旦我公司入选，我方承诺将于收到入选通知书后且在合同签订前，按要求向征集人 以银行现金转账的方式提交履约保证金，且同意履约保证金的退还方式和时间，否则你方有权取消我方的入选资格，我方同意对征集人由此造成的损失承担赔偿责任。

征集申请人：（盖单位公章）

法定代表人或其授权委托代理人：（签字）

日 期: 年 月 日

承诺函（城发天悦湾项目）

致：福建东南设计集团有限公司房地产分公司 (征集人)

1、我方在充分理解征集文件要求的基础上，结合企业自身情况及管理经验，我方愿意以当月完成1千万以下时，渠道分销服务按合同金额的 4 %计取服务费；当月完成渠道分销服务完成1千万及以上时，按合同金额的 5 %计取服务费；向征集人提供本项目的服务工作。

服务期：合同期限是签约起6个月（可根据实际需要续约，遇不可抗力因素顺延）；如若征集申请人连续三个月，销售业绩累计小于 3 套（不含 3 套)，甲方有权单方面要求提前终止合同。合作期限届满，如若双方无异议，需延续合同，则双方予以书面确认。

质量要求：满足征集人要求，详见本项目合同。

2、征集申请有效期：7 日历天（从征集申请截止时间算起）。

3、我方完全同意自行承担为征集过程中所发生的一切费用。

4、我方承诺在征集有效期内不修改、不撤销征集文件。

5、除非另外达成协议并生效，你方的入选通知书和我方的征集申请文件将构成约束我们双方的合同。

6、我方完全同意征集文件合同条款内容，并承诺入选后严格按该合同约定完成相应的工作内容，承担相应的义务和责任。

7、我方承诺：如我方提供的服务不能满足征集人的要求，征集人可随时更换，我方对此无异议。

8、我方所递交的征集申请文件已充分考虑了各种外部因素对报价的影响；我方完全同意征集文件规定的征集申请截止时间；完全同意征集文件的规定，若我方擅自放弃征集申请、征集申请后擅自撤回征集申请文件或是由于自身的过错而不能缔结合同，及征集人发现我方的征集申请文件资料有隐瞒、欺诈行为的，将取消征集申请资格。

9、我方愿意提供贵公司可能另外要求的与征集申请有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供

件资料是真实、准确的。

10、我方承诺一旦我公司入选，我方承诺将于收到入选通知书后且在合同签订前，按要求向征集人 以银行现金转账的方式提交履约保证金，且同意履约保证金的退还方式和时间，否则你方有权取消我方的入选资格，我方同意对征集人由此造成的损失承担赔偿责任。

征集申请人：（盖单位公章）

法定代表人或其授权委托代理人：（签字）

日 期: 年 月 日